



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Precioso piso a reformado en calle de Don Ramón de la Cruz.



General:

Número externo del objeto:	KELM586	A partir de:	06.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Ubicación:	28006 Madrid
superficie construida:	81,00 m ²	Piso:	6
Número de habitaciones:	3,0	Numero de habitaciones:	2,0
Cantidad de baños:	2,0		

Precios:

Precio de compra:	1.129.000,00 €	Hausgeld:	164,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil
-------------------	--------

Persona de contacto:

Empresa:	Anderson Valente	Nombre:	Anderson Valente
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34643089984	E-Mail:	anderson.valente@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Kensington International se complace en presentar un extraordinario piso en venta ubicado en la prestigiosa calle Don Ramón de La Cruz, en pleno corazón de Madrid. Este magnífico inmueble, situado en la 6ª planta de un elegante edificio, se destaca por su luminosidad, gracias a su orientación hacia un amplio y tranquilo patio de manzana.

Características Generales

- **Superficie:** 103 m² construidos

- **Ubicación:** Calle Don Ramón de La Cruz, Madrid
- **Planta:** 6ª planta
- **Luminosidad:** Excelente, con vistas a un amplio patio de manzana
- **Edificio:** Finca con portero físico

Distribución del Espacio

El piso ha sido objeto de una reciente reforma de diseño, que combina modernidad y funcionalidad para ofrecer un hogar acogedor y elegante. La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

1. **Cocina:**

- Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación.
- Diseñada para disfrutar desde el primer momento, con una disposición que facilita el uso y la organización.

2. **Salón-Comedor:**

- Amplio y luminoso, ideal para relajarse y recibir visitas.
- Espacio versátil que se adapta tanto a momentos de ocio como a comidas familiares.

3. **Dormitorios:**

- **Dormitorio Principal:** Cuenta con un amplio armario empotrado y un baño en suite moderno y elegante.
- **Segundo Dormitorio:** También dispone de baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para sus ocupantes.

4. **Baños:**

- Ambos en suite, con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo.
- Incluyen duchas amplias, muebles de baño modernos y accesorios de primera clase.

5. **Cuarto de Lavado:**

- Espacio dedicado para la lavadora y secadora, con suficiente almacenamiento para productos de limpieza y ropa.

6. **Aseo de Cortesía:**

- Perfecto para visitas, con un diseño moderno y funcional.

Servicios y Comodidades

La finca donde se ubica el piso cuenta con un servicio de portero físico, garantizando la seguridad y el buen mantenimiento del edificio. La orientación hacia el patio de manzana no solo asegura luminosidad, sino también una tranquilidad inusual en pleno centro de Madrid.

Asesoramiento y Financiación

En Kensington International, no solo nos dedicamos a comercializar propiedades de lujo, sino que también ofrecemos un servicio integral para nuestros clientes. Nuestro equipo de expertos estará a su disposición para encontrar las mejores condiciones de financiación del mercado, asegurando que la compra de su nuevo hogar sea un proceso fluido y satisfactorio. Le acompañamos en todas las etapas del proceso de compra, desde la primera visita hasta la firma final, asegurándonos de que cada detalle esté cuidado al máximo.

Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda de ensueño en una de las zonas más exclusivas de Madrid. No deje pasar la ocasión de vivir en un hogar que combina diseño, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita!

Imágenes

8186



8188



8180



8181



8190



8184



8173



8179



Captura de pantalla 2024-06-05 165301

