



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMS_343	<b>A partir de:</b>	02.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Otros	<b>Ubicación:</b>	48231 Warendorf
<b>Vermietbare Fläche:</b>	377,50 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	645.500,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	6,56 €
<b>Gastos de comisión:</b>	5,95%		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2034-06-27
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1959
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT
<b>Índice de consumo de energía:</b>	149.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Calle:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>lugar:</b>	48231 Warendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Gartenansicht



Anbau



Ansicht



Gartenblick





Fassade



Balkon



Gartenansicht



Wohnen EG



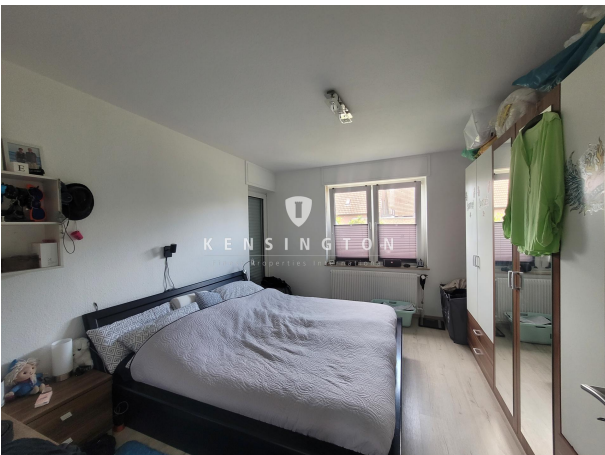
Wohnen EG



Küche



Schlafen



Arbeiten EG





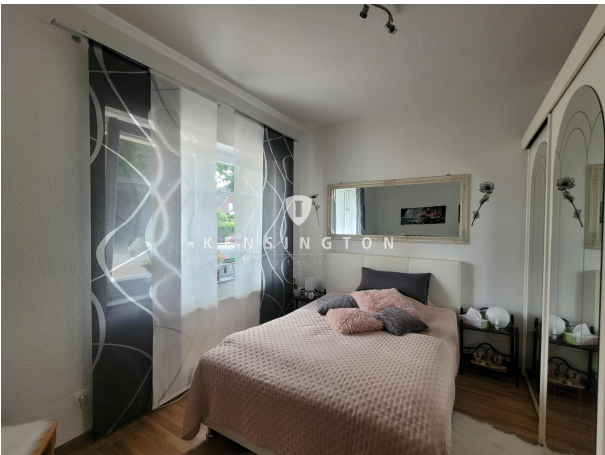
Dachgeschoss



Keller



Anbau Schlafen



Anbau Bad

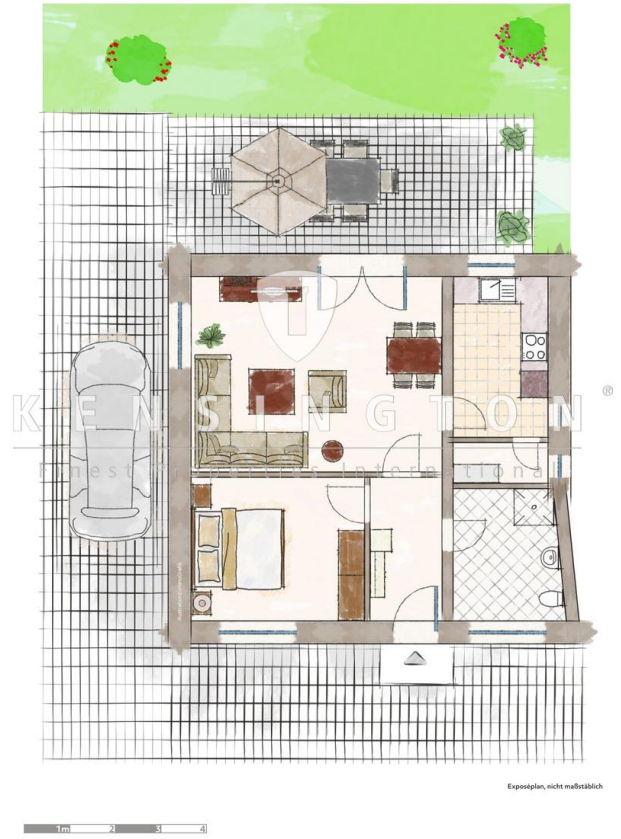


Anbau Wohnen



Anbau

Anbau EG



## Erd- und Obergeschoss

EG und OG



## Dachgeschoss

Dach



## Kellergeschoss

Keller

