



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1133	A partir de:	02.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	1880
Ubicación:	28005 Madrid	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0	Condición:	Reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	1.050.000,00 €	Hausgeld:	140,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil
-------------------	--------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suaréz
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington inmobiliaria en Madrid les presenta este exclusivo piso en el conjunto monumental de la Plaza Mayor de Madrid, edificio BIC (Bien Interés Cultural) recién reformado con las más altas calidades y con materiales extraordinarios.

Vivienda de 121m² construidos, exterior e interior, con 3 balcones de época a la calle, que consta de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos. Destaca un espectacular salón y zona de cocina con isla y comedor, separado en dos claros ambientes, techos altos, climatización por aerotermia con suelo radiante en toda la vivienda y climatización frío/calor por conductos. Aislamiento completo en todo el perímetro, incluidos suelos y techos, duchas de obra a

medida, armarios empotrados en todos los dormitorios e internet de fibra óptica en la vivienda. Desde esta vivienda podrán disfrutar de una de las zonas del Madrid con más encanto y atractivo en una calle céntrica y a la vez plácida y tranquila. Las vistas desde sus tres balcones a edificios históricos de la ciudad completan el deleite de vivir en una propiedad única.

En definitiva, un precioso piso a estrenar con una racional distribución y con detalles de acabados de última generación. Al tratarse de un bien de interés cultural está exento de IBI.

Locación:

La vivienda se encuentra en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, el Madrid de los Austrias. Con innumerables calles, plazas, monumentos y edificios que han dejado huella y son testigos de la Historia de Madrid. A escasos metros te encontrarás las calles de la Cava Baja y la Cava Alta, la Plaza de la Paja, el Palacio Real o la Plaza Mayor. La demanda del distrito está en auge ya que la conservación de la ciudad junto con su historia se mantiene y a su vez se actualiza para las necesidades y lujos de hoy en día. La zona, una de las más demandadas turísticamente de la capital, destaca por la gran cantidad de restaurantes, cafeterías, mesones, mercados, comercios, hostales, teatros y su eclecticismo tradicional y cosmopolita. Las comunicaciones son excelentes, ya sea a través de la Calle 30, M30, Metro, bus o Renfe.

Imágenes

Toledo 4, Madrid-15



Toledo 4, Madrid-10



Toledo 4, Madrid-11



Toledo 4, Madrid-12



Toledo 4, Madrid-13



Toledo 4, Madrid-8



Toledo 4, Madrid-7



Toledo 4, Madrid-2



Toledo 4, Madrid-9



Toledo 4, Madrid-5



Toledo 4, Madrid-3



Toledo 4, Madrid-6



Toledo 4, Madrid-4



Toledo 4, Madrid



O1_01



O1_05



O1_02



Salon 01



O2_2



O2_1



Cocina 01



D1_01



Dormitorio ppal 01



Dormitorio ppal 02



Dormitorio 02 01



Baño ppal



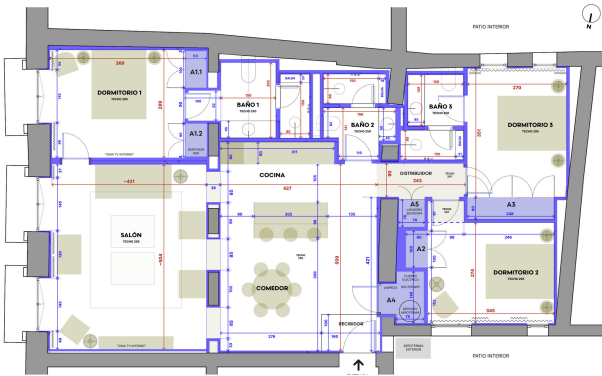
Baños



D3_01



Plano



Nevera



Vista Toledo 01

