



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBP_346	<b>A partir de:</b>	24.06.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Otros	<b>Ubicación:</b>	13127 Berlin-Französisch Buchholz
<b>superficie construida:</b>	969,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	2.863,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.260.000,00 €	<b>IST-Miete:</b>	254.333,16 €
--------------------------	----------------	-------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2031-08-08
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2022
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDWAERME
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	25.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Marie Banach	<b>Calle:</b>	Wollankstraße 135
<b>lugar:</b>	13187 Berlin	<b>Teléfono:</b>	+49 30 530 161 30
<b>E-Mail:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Einfahrt - Wohnanlage



Wohnpark



Vogelperspektive



Außenansicht Haus Q



Außenansicht Haus Q



Außenansicht Haus P



Außenansicht Haus P



Schlafzimmer (OG, Haus P)



Schlafzimmer (OG, Haus P)



Balkon (OG, Haus P)



Flur (OG, Haus P)



Wohnküche (OG, Haus P)



Wohnküche (OG, Haus P)



Kinderzimmer (OG, Haus P)



Badezimmer (OG, Haus P)



Badezimmer (OG, Haus 5)



Arbeitszimmer (OG, Haus 5)



Wohnzimmer (OG, Haus 5)



Weitere Informationen



**KENSINGTON**  
Finest Properties International