



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_489	A partir de:	02.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1912
Ubicación:	23569 Lübeck	superficie construida:	289,00 m ²
Nutzfläche:	233,00 m ²	Área de propiedad:	1.334,00 m ²
Número de habitaciones:	8,0	Numero de habitaciones:	6,0
Cantidad de baños:	3,0	Anzahl sep. WC:	3,0
número de estacionamientos:	8,0	Condición:	Reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	625.000,00 €	Gastos de comisión:	3,33% inkl. MwSt
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	Fecha de expiración:	2032-07-31
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1993
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	409.30 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Timo Klöfkorn
Calle:	Bäderstraße 24	lugar:	23626 Ratekau
Teléfono:	04504 - 70 77 900	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	luebecker-bucht@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	3 km	En el aeropuerto en :	12 km

Imágenes

Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Aussenansicht



Garagenvorplatz



Garagenvorplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Diele



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Flur OG



Gäste-WC OG



Flur OG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Duschbad OG



Duschbad OG



Zimmer 3 OG



Zimmer 3 OG



Vollbad OG



Zimmer DG

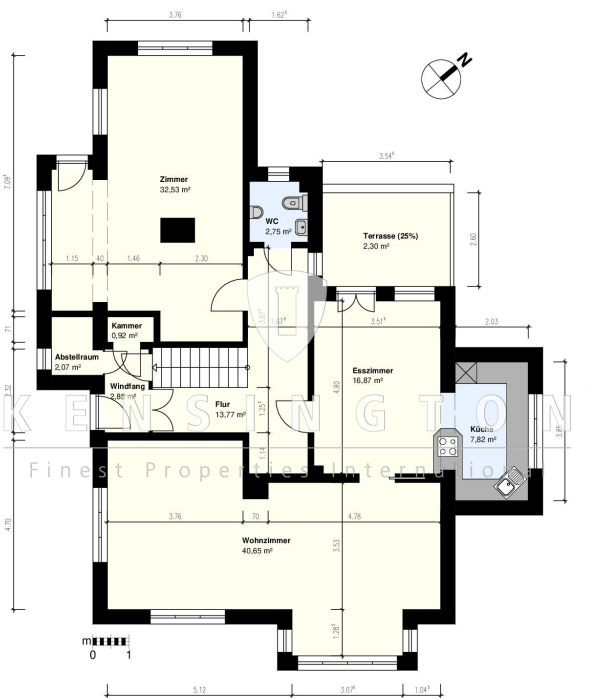


Küche DG



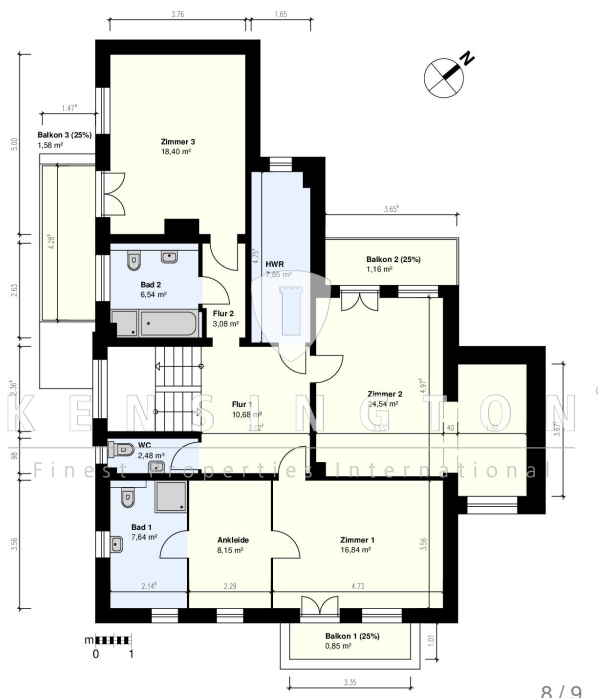
Grundriss EG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Erdgeschoss



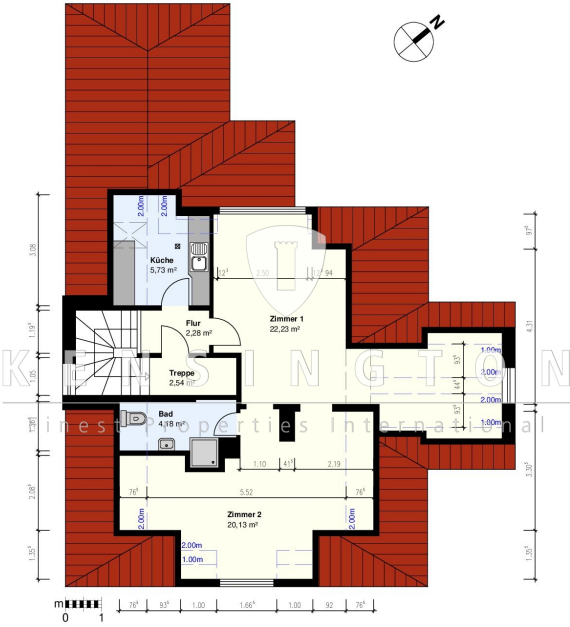
Grundriss OG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Obergeschoss



Grundriss DG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Dachgeschoss



Grundriss KG

Unter der Herrenbrücke 29 - 23569 Lübeck
Grundriss Kellergeschoss

