



KENSINGTON®

Finest Properties International



EXKLUSIV

General:

Número externo del objeto:	Kensington_KRE_900	A partir de:	02.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2022
Ubicación:	93053 Regensburg	superficie construida:	117,00 m ²
Piso:	2	Número de habitaciones:	4,0
Numero de habitaciones:	3,0	Cantidad de baños:	2,0
número de estacionamientos:	2,0	Condición:	Como nuevo

Precios:

Precio de compra:	599.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	Fecha de expiración:	2028-10-21
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2018
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Calefacción comunitaria
Fuente primaria de recursos:	FERN	Fin del requerimiento de energía:	59.30 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Annemarie Matura	Calle:	D.-Martin-Luther-Str. 2
lugar:	93047 Regensburg	Teléfono:	017664976671
E-Mail:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

KfW-55, Fernwärme uvm.!



Herrliches Kinder-/ oder Gästezimmer! (Staging)



2 Tageslichtbäder (Staging Deko)



Freundlicher Küchenbereich!



Charmanter Wohn-Essbereich! (Staging)



2 Tiefgaragenstellplätze!

