



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso a estrenar al lado de Gran Vía.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM587	<b>A partir de:</b>	06.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1880
<b>Ubicación:</b>	28013 Madrid	<b>superficie construida:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Número de habitaciones:</b>	3,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	829.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	99,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Anderson Valente	<b>Nombre:</b>	Anderson Valente
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington International presenta una oportunidad única de adquirir un piso completamente reformado en la emblemática calle de Isabel La Católica, a solo unos pasos de la vibrante Gran Vía. Este inmueble exterior, ubicado en un edificio histórico de 1880, ha sido meticulosamente renovado por un prestigioso estudio de arquitectura, logrando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y elegancia. La reforma a estrenar ha sido realizada con un alto nivel de detalle, aprovechando cada rincón para diseñar un espacio hecho a medida que destaca por su sofisticación y comodidad.

El piso, que cuenta con dos encantadores balcones que dan a la calle, se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Los muebles han sido cuidadosamente seleccionados y hechos a medida, integrándose armoniosamente con el diseño general del inmueble. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece todo lo necesario para disfrutar de una experiencia culinaria excepcional.

La ubicación es inmejorable, situado en una zona que destaca por su amplia oferta cultural y gastronómica. A pocos pasos del piso, se encuentran algunos de los puntos de interés más emblemáticos de Madrid, como el Teatro Lope de Vega, el Palacio Real, la Plaza de España, el Templo de Debod, Callao, la Puerta del Sol y la Plaza Mayor. Esta proximidad a los principales atractivos turísticos de la ciudad convierte a este inmueble en una excelente opción tanto para aquellos que buscan una residencia en el corazón de Madrid, como para inversores que desean una propiedad con alta rentabilidad en una zona de alta demanda.

La comunicación es otro de los puntos fuertes de este piso, con varias estaciones de metro y líneas de autobús a escasos metros de la puerta, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con el resto de la ciudad. Además, la calle de Isabel La Católica y sus alrededores son conocidos por su animada vida cultural y nocturna, con una gran variedad de teatros, restaurantes, bares y tiendas.

En resumen, este piso en venta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad única en una de las zonas más deseadas y de moda de Madrid. La reforma de alta calidad, la excelente ubicación y la completa amueblación y equipamiento hacen de este inmueble una opción ideal tanto para vivir como para invertir. No dejes escapar esta oportunidad y contacta con Kensington International para más detalles y para concertar una visita.

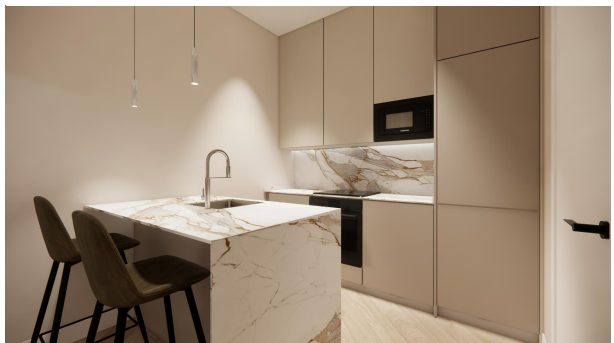
## Imágenes

---

8163



8168



8170



8169



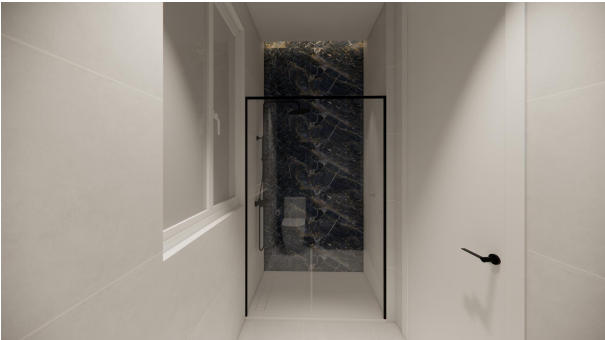
8164



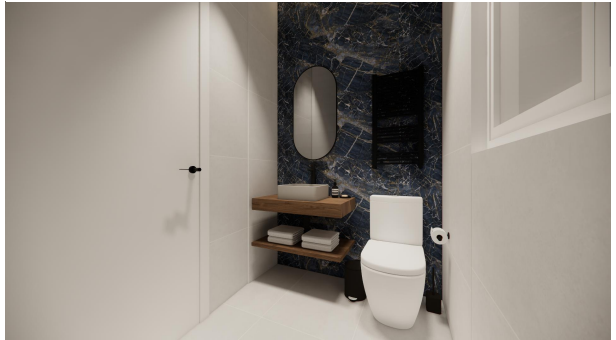
8165



8166



8167



Plano

