



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Piso reformado en la Milla de Oro.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM591	<b>A partir de:</b>	27.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1939
<b>Ubicación:</b>	28006 Madrid	<b>superficie construida:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Número de habitaciones:</b>	3,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	2,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.359.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	98,00 €
--------------------------	----------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Anderson Valente	<b>Nombre:</b>	Anderson Valente
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington International Inmobiliaria tiene el placer de presentar esta impresionante propiedad en la exclusiva Milla de Oro de Madrid. Este inmueble ha sido completamente reformado por un prestigioso estudio de arquitectura, cuidando cada detalle para ofrecer un hogar acogedor y muy agradable.

### Distribución

Salón - Comedor: Espacioso y luminoso, ideal para relajarse o recibir visitas.

Cocina Semi Integrada: Funcional y moderna, equipada con electrodomésticos de alta calidad.

Dos Dormitorios Dobles: Habitaciones amplias y confortables, con muebles hechos a medida.

Dos Baños: Uno de los baños es en suite, brindando privacidad y comodidad.

Características Adicionales

Orientación Interior: El piso está orientado hacia el interior de la finca, lo que garantiza tranquilidad y privacidad, además de una excelente luminosidad.

Totalmente Amueblado: Muebles diseñados a medida que se integran perfectamente en los espacios, creando un ambiente armonioso y acogedor.

Equipamiento Completo: La propiedad está lista para entrar a vivir, con una cocina completamente amueblada y equipada.

Climatización: Sistema de calefacción central y aire acondicionado con bomba de frío y calor, asegurando confort en cualquier época del año.

Servicio de Portería: La finca dispone de servicio de portería, añadiendo un plus de seguridad y conveniencia.

Esta propiedad representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más exclusivas de Madrid, en un piso que combina diseño, comodidad y funcionalidad. ¡No dude en contactar con Kensington International Inmobiliaria para más información o para concertar una visita!

## Imágenes

8279



8276



8280



8275



8274



8277



8282



8281



Planos

