



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KML_129	<b>A partir de:</b>	02.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1976
<b>Ubicación:</b>	24326 Ascheberg	<b>superficie construida:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	231,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	229.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,33%		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2032-06-27
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2021
<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	121.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Susanne Westphal	<b>Calle:</b>	Bahnhofstr. 8
<b>lugar:</b>	23714 Malente	<b>Teléfono:</b>	01724090537
<b>Fax:</b>	04523-3473	<b>E-Mail:</b>	susanne.westphal@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autopista en A:</b>	8 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Eingang



Gartenansicht



Rückseite



Schlafen I OG



Bad OG



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss KG

