



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Oportunidad de inversión al lado de Gran Vía.



## General:

---

|                                   |                       |                                |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KELM588               | <b>A partir de:</b>            | 18.06.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Piso                  | <b>Año de construcción:</b>    | 1880                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 28013 Madrid          | <b>Espacio total:</b>          | 113,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 5                     | <b>Número de habitaciones:</b> | 4,0                   |
| <b>Numero de habitaciones:</b>    | 3,0                   | <b>Cantidad de baños:</b>      | 2,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | Reforma parcial/total |                                |                       |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 829.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

|                  |                  |                |   |
|------------------|------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Anderson Valente | <b>Nombre:</b> | Anderson Valente                              |
| <b>Calle:</b>    |                  | <b>lugar:</b>  |   |
| <b>Teléfono:</b> | +34643089984     | <b>E-Mail:</b> | anderson.valente@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington Inmobiliaria presenta una excelente oportunidad de inversión con este piso reformado en pleno centro de Madrid. Situado a escasos metros de la icónica Gran Vía, esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada que garantiza una conexión inmejorable con el vibrante corazón de la capital. A tan solo unos pasos de teatros emblemáticos y de la animada Plaza de Callao, este inmueble ofrece una experiencia de vida urbana única, rodeada de las principales atracciones turísticas y culturales de Madrid.

El piso ha sido recientemente reformado con un diseño moderno y elegante que aprovecha al máximo cada rincón del espacio disponible. La cocina, completamente amueblada y equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación y muebles hechos a medida que optimizan el almacenamiento y aportan un toque sofisticado al ambiente. La zona de cocina se integra de manera fluida con el resto del espacio, creando una estancia funcional y acogedora.

Dispone de tres amplios dormitorios, ofreciendo un confort inigualable para residentes y visitantes. El dormitorio principal incluye un baño en suite, diseñado con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo que garantiza el máximo confort. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño, también completamente renovado y equipado con las mejores prestaciones.

La luminosidad es una de las características destacadas de este piso exterior, lo que se traduce en espacios llenos de luz natural durante todo el día. La edificación, datada en 1880, conserva su encanto histórico, aportando un carácter único que combina la arquitectura clásica con las comodidades modernas. Cabe destacar que, a pesar de la antigüedad del edificio, el piso ha sido reformado siguiendo los más altos estándares de calidad, garantizando una experiencia de vida cómoda y actual.

A nivel de transporte, la ubicación es insuperable. La proximidad a varias líneas de metro y paradas de autobuses permite una excelente comunicación con el resto de la ciudad, facilitando tanto los desplazamientos cotidianos como el acceso a cualquier punto de interés en Madrid. Esta conectividad convierte al inmueble en una opción ideal para aquellos que buscan una residencia céntrica y bien comunicada.

Además, la cercanía a las principales zonas de ocio, comercios, y restaurantes, incrementa el atractivo del piso para alquileres de corto y largo plazo. Sin duda, esta propiedad se presenta no solo como una excelente opción residencial, sino también como una inversión segura y rentable en el mercado inmobiliario madrileño. Kensington Inmobiliaria se complace en ofrecer esta oportunidad única para aquellos que desean disfrutar de la vida en el centro de Madrid con todas las comodidades y el estilo que este piso reformado ofrece.

## Imágenes

---

8198



8194



8193



8192



8197



8196



8199



8200



# Isabel La Catolica

