



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Piso con reforma de lujo en calle de Manuela Malasaña.



General:

Número externo del objeto:	KELM592	A partir de:	03.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Ubicación:	28004 Madrid
superficie construida:	81,00 m ²	Piso:	3
Número de habitaciones:	4,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0		

Precios:

Precio de compra:	1.039.000,00 €	Hausgeld:	95,00 €
--------------------------	----------------	------------------	---------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gas ciudad
-------------------	------------

Persona de contacto:

Empresa:	Anderson Valente	Nombre:	Anderson Valente
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34643089984	E-Mail:	anderson.valente@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Kensington International, una destacada inmobiliaria de lujo en Madrid, tiene el honor de presentar un piso recién reformado en la icónica calle de Manuela Malasaña. Este inmueble disfruta de una ubicación privilegiada en uno de los barrios más de moda de la capital, ofreciendo a sus residentes una combinación perfecta de modernidad y tradición.

La propiedad ha sido meticulosamente reformada por un prestigioso estudio de arquitectura, conocido por su atención al detalle y su habilidad para maximizar el uso del espacio. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar cada milímetro, resultando en un hogar que equilibra perfectamente funcionalidad y estilo.

Al ingresar al piso, nos encontramos con un espacioso salón que ha sido inteligentemente dividido en dos ambientes: una elegante zona de comedor y un acogedor espacio de televisión. Estos dos ambientes permiten tanto la realización de cenas formales como el disfrute de momentos de relax y entretenimiento. La decoración del salón combina materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

La cocina es independiente y ha sido equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, ideal para los amantes de la gastronomía y aquellos que disfrutan de cocinar en casa. Su diseño ergonómico facilita el movimiento y el trabajo dentro de este espacio, haciendo de la cocina un lugar práctico y estéticamente agradable.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios dobles, todos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos de los dormitorios disponen de baños en suite, equipados con accesorios modernos y de alta gama, que brindan un toque de lujo y exclusividad. El tercer baño, igualmente elegante, sirve al tercer dormitorio y a las áreas comunes, garantizando la comodidad de todos los habitantes y sus invitados.

Una de las joyas de esta propiedad es su hermoso balcón exterior, que ofrece un espacio adicional para disfrutar del aire libre y las vistas del vibrante barrio de Malasaña. Este balcón es perfecto para relajarse con una taza de café por la mañana o una copa de vino por la noche, añadiendo un valor significativo al piso.

La climatización del inmueble es excepcional, con calefacción individual por gas natural y aire acondicionado con bomba de frío y calor, asegurando una temperatura agradable en cualquier época del año. Este sistema garantiza el máximo confort para sus residentes, sin importar las condiciones climáticas exteriores.

En Kensington International, nos comprometemos a ayudar a nuestros clientes a encontrar las mejores condiciones de financiación del mercado. Trabajamos en estrecha colaboración con diversas entidades financieras para ofrecer soluciones personalizadas que se ajusten a las necesidades y posibilidades de cada comprador.

Esta propiedad no solo representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas más codiciadas de Madrid, sino que también ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad.

Imágenes

8284



8289



8288



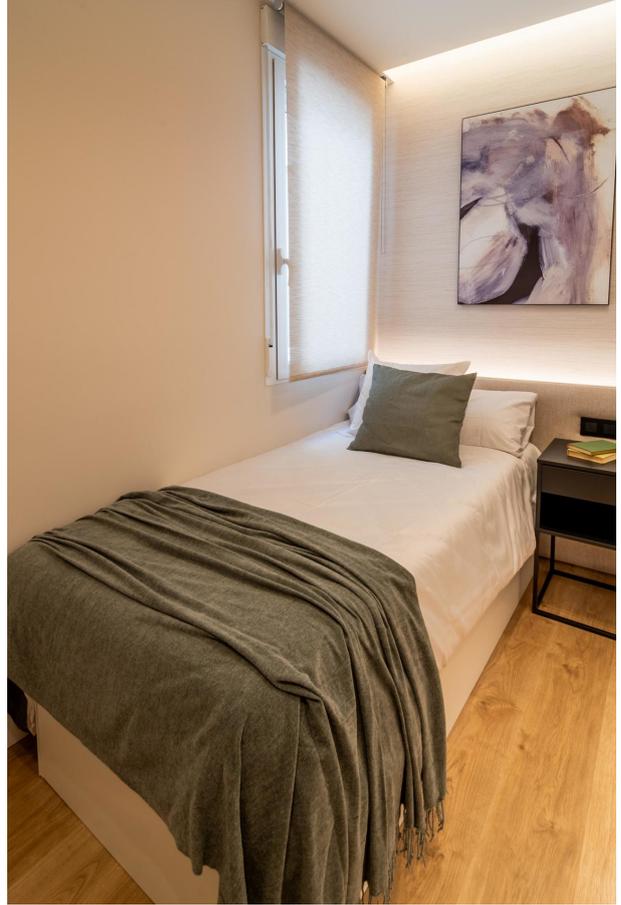
8292



8285



8291



8293



8290



Captura de pantalla 2024-07-03 a las 17.13.50

